

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE: 30 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0490	OSSE Casimir	FAGNIHOUN Charles HODONOU Cica		Confirmation	Délibéré rabattu : 21 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1309	AZONGNIDE Comlan Yévèdo	Commune De Cotonou ADJADOHOUN Suzane MIGAN Blandine		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1477	ABDOULAYE Amirath	OROUNLA Alain MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : contrôle de domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1756	LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN	SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi		Revendication	Renvoi : 18 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1834	YONLONFOUN Iréné	HOUNHOUIVOU Dossou Fédio		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1971	AGBODAMAKOU A. Jérôme	DOSSOU Viincent DOSSOU Romain		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour relancer le géomètre expert Félicien HLIDAGBA.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2134	MONNOU Paul	YEME Richard		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , en attente de la réponse de l'expert et à défaut pour procéder à son changement .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2319	FADONOUGBO Justin	DJEHA Alphonse	DE SOUZA Marcel	Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2803	LOKO-MEHOU Simplicie	GODONOU Alain ADOMAÏ Comlan AKLINWUNMI Eriel V. Jonah ADOMAÏ Berthe HOUNWANOU Zéphérin		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUSSOU AGOSSOU	DJANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DJANTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le résultat de contrôle de situation géographique effectué l'ANDF et transmis par le géomètre expert DIDOLANVI Antoine , successeur du cabinet Wassi SADIKOU.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2862	HTIERS JOSÉPHINE LINHOUE ADANHOUNTON BOYA	HTIERS ADOGO IGNACE SOBAKO Hippolyte FANOIU Yaovi Célestin		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les demandeurs des PV de compulsioire des registres des parcelle objet de règlement transactionnel entre eux et les héritiers Ignace ADOGO et Hyppolite SOBAKO et production des levée géoréférencés de ces parcelles .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3188	MIASSI Marie- Louise Charbelle V.M	BIAKOU Christian	MANSIWARI Clémentine	Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3364	TOGBOZANDJI Houvou	ATTINSAHEDE Missiho HOLONOU Faustin YESSINON Coovi AKPAOKPA Honoré TIDJANI Salami HONFOGA Tokpon AGON Yavéba		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Dénoncer la procédure aux héritiers TOKPA HONTOGA , YEVEDO AGON et MISSEHO ATTINSAHEDE à la diligence des demandeurs et pour être retenu.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3785	DEHOUE Daniel	AHOUANSON Dominique		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4136	MENSAH Gilbert	ADOGLO Emile		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le résultat de contrôle de l'ANDF et pour production de pièces par Me YEKPE.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4150	KOUNOUDJI Y. Gilberte KOUNOUDJI R. Bernadette KOUNOUDJI D. Gilles KOUNOUDJI Armandine	DAVAKAN RAPHAËL GANSE Jules		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4191	HTIERS DE FEU TANGNI MAHOUSI LUCIEN	SUCC. GANHA Michel		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4498	RAÏMI Choukouratou	HOUNDAGNON Joseph TROUYE Adjimon Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (dépôt du rapport d'expertise .)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4529	KOUKOUI Clarence	LA SUCCESSION DE FEU HOUNHOUENOU BARTHÉLÉMY NOUKOUNME Sao HOUNHOUENOU Olivier		Autres	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4573	SUCC. ZOMADI FRANÇOIS XAVIER	AHO-VLEKPON T. K. Kinmakin SENOUE Serge AGBETE Jean		Autres	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de la SCPA et production du PV de compulsoire .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0323	COMMUNAUTE DES FRÈRES CHRÉTIEZNS DE GAKPÉ	AGBOGBE Christian		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0392	SOUMAHO Stanislas	AZOKLI Michel DONHOUÉDE Iréné		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Convocation de Irene DONHOUÉDE et production par celui ci de l'arrêt du 22/12/22 ainsi que l'attestation d'instance de la procédure en cours devant la chambre des appels de la CSAF.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0413	COLLECTIVITÉ ZANHE HOUNNOU	SOKOU Théophile SOKOU Nestor		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0448	COLLECTIVITÉ AVOCEYOU AVOCEYOU Moïse AVOCEYOU Ekè	COLLECTIVITÉ AVOCTIEN ET LOKO AVOCTIEN Benjamin		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0454	COLLECTIVITÉ CAKPO	LA SUCCESSION DJOUGBE ADJANOHOUN Séverin ABATAN Pierre		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me Rufin TCHIAKPE .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0509	SUC. HOUNYEGBO AVOCEVOU	HOUNGUEVOU Raphaël		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des défendeurs , relancer le géomètre expert Abélard TOBEOGOUN pour le dépôt du rapport et pour les débats sommaires .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0528	HOUNGBEME Christophe	FATON Léon		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0688		ADJOVI - AGBOGBO Cossi A.		Autres	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et vérification de la domanialité.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0721	GOUDJO Magloire GOUDJO Maurice GOUDJO Norbert GOUDJO Urbain	GOUDJO Benoît Kouassi		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0734	HÉRITIERS DE FEU PAMPHILE VIDEGLA	Commune De Cotonou SOKOU Colette HOUNTONDI Yves Codjo Raoul		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0754	HERITIERS DE FEU MARIE MADELEINE ADANHOUNTON TOKPO MATHIAS ET TOKPO ANATOLE	AGASSIN Paul		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me BONAVENTURE ESSOU , production par les parties du PV de compulsoire des registres fonciers relatifs à la parcelle P du lot 22 du lotissement de Godomey et pour vérification de la domanialité.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1622	AHOTONDI Samuel	SEDOHOUN Alfred SEDOHOUN Frédéric SEDOHOUN Odile SEDOHOUN Gratien		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations éventuelles de la DTAF et des IV relativement aux conclusions de Me DO REGO et pour saisine du géomètre expert Antoine DIDOLANVI aux fins de mise à la disposition des levés géoréférencés des parcelles en cause .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1668	TCHIBOZO Auguste Marie Philippe	LA HOIRIE DE FEU KOKOSOU MARI PROTAIS		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me LIAMIDI.

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 avril 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier